

KOSZTORYS INWESTORSKI UPROSZCZONY

Załącznik nr 6

KOSZTORYS UPROSZCZONY DLA ZADANIA: „Rozbudowa z przebudową budynku hotelowego „Villa Wernera” w Szklarskiej Porębie, realizowana przez firmę "Hotel Wernera" Sp. z o.o. ”

L.p.	Roboty	Rodzaj, użyty materiał, typ, parametry, wymiary	Jedn. miary	Ilość	Cena w zł		
					jedm. netto	całkowita	
						netto	brutto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE					0,00	0,00
1.1.	Roboty rozbiórkowe	Rozebranie pokrycia z blachy, części więźby dachowej drewnianej, murów ceglanych, kotłowni	m ³	23,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Utylizacja odpadów rozbiórkowych	Wywóz i utylizacja gruzu, elementów drewnianych oraz pozostałych odpadów po rozbiórce	m ³	23,00	0,00	0,00	0,00
2.	STAN ZEROWY					0,00	0,00
2.1.	Roboty ziemne	Wykonanie maszynowo i ręcznie wykopów, składowanie i wywiezienie ziemi, zasypywanie fundamentów	m ³	2412,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Fundamenty w tym:		m ³			0,00	0,00
2.2.1.	betonowe		m ³			0,00	0,00
2.2.2.	żelbetowe	Beton C20/25, stal A-III i A0 w postaci prętów stalowych śr. 6, 10, 12, 14 mm, długości 12m	m ³	124,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Ściany podziemia w tym:		m ³			0,00	0,00
2.3.1.	betonowe		m ³			0,00	0,00
2.3.2.	żelbetowe	Beton C20/25, C40/45, stal A-III i A0 w postaci prętów stalowych śr. 6, 10, 12, 14 mm, długości 12m	m ³	146,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Izolacje przeciwwilgociowe	Izolacja pionowa – izolacja przeciwwodna np. Ceresit CP41 + Ceresit CP48 lub równoważna. Izolacja pozioma – izolacja przeciwwodna np. Ceresit BT26 + Ceresit BT18 lub równoważna.	m ²	751,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Izolacje termiczne	Izolacja ścian ze styropianu ekstrudowanego gr. 14cm. Izolacja posadzki ze styropianu posadzkowego gr. 10cm	m ²	751,00	0,00	0,00	0,00
3.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY					0,00	0,00
3.1.	Konstrukcja stalowa nadziemia		t			0,00	0,00
3.2.	Konstrukcja drewniana nadziemia		m ³			0,00	0,00
3.3.	Ściany i słupy konstrukcyjne nadziemia w tym:					0,00	0,00
3.3.1.	murowane	Błoczek ceramiczne np.. POROTHERM 25 P+W klasy 15,0MPa gr.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 8MPa	m ³	289,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	żelbetowe	Beton C20/25, stal A-III i A0 w postaci prętów stalowych śr. 6, 10, 12, 14 mm, długości 12m	m ³	4,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Ściany zewnętrzne ostonowe		m ²			0,00	0,00

3.5.	Konstrukcja stropów i sklepień	Stropy żelbetowe, wylewane na budowie. Beton C20/25, stal A-III i A0 w postaci prętów stalowych śr. 6, 10, 12, 14 mm, długości 12m	m ²	698,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Konstrukcja schodów i podestów	Schody i podesty żelbetowe, wylewane na budowie, gr. płyty 12cm. Beton C20/25, stal A-III i A0 w postaci prętów stalowych śr. 6, 10, 12, 14 mm, długości 12m	m ²	53,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Dach:					0,00	0,00
3.7.1.	konstrukcja	Drewno klasy C27, impregnowane przeciwgrzybicznie i ognioochronnie.	m ² poł.	676,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	pokrycie	Pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm ułożonej w karo na płycie OSB3 gr. 22mm pokrytej dwoma warstwami papy	m ² poł.	676,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Ściany działowe	Ściany działowe grubości 12cm z bloczków ceramicznych np. POROTHERM 11,5 P+W klasy 10,0MPa gr.11,5cm na zaprawie murarskiej zwykłej marki 8MPa oraz płyt gipso-kartonowych na stelażu z profili stalowych „75”. Wypełnienie ścianek z wełny mineralnej gr. 7,5cm.	m ²	506,00	0,00	0,00	0,00
3.9.	Szyby i kominy		m	164,00	0,00	0,00	0,00
3.10.	Izolacje:					0,00	0,00
3.10.1.	p-wilgociowe	Izolacja z elastycznych powłok uszczelniających np. CR166, izolacja z folii płynnej np. CL51, izolacja z taśm wodoszczelnych np. CL152	m ²	1157,00	0,00	0,00	0,00
3.10.2.	ciepne	izolacja stropu ze styropianu posadzkowego gr. 8, 10cm. Izolacja ze styropianu ekstrudowanego gr. 14, 18cm. Izolacja z wełny mineralnej gr. 23cm	m ²	1016,00	0,00	0,00	0,00
3.10.3.	p-dźwiękowe	Izolacja z wełny mineralnej gr. 7,5cm	m ²	888,00	0,00	0,00	0,00
3.11.	Stolarka, ślusarka:					0,00	0,00
3.11.1.	zewnątrzna:					0,00	0,00
3.11.1.1.	okna	Stolarka wykonana z drewna klejonego, szyby zespolone	m ²	168,00	0,00	0,00	0,00
3.11.1.2.	drzwi	Stolarka wykonana z drewna klejonego, szyby zespolone, bezpieczne. Stolarka do pomieszczeń technicznych stalowa, pełna.	m ²	2,00	0,00	0,00	0,00
3.11.1.3.	zestawy okienna - drzwiowe	Stolarka wykonana z drewna klejonego, szyby zespolone, bezpieczne	m ²	41,00	0,00	0,00	0,00
3.11.2.	wewnętrzna					0,00	0,00
3.11.2.1.	okna	Stolarka wykonana z drewna klejonego, szyby zespolone	m ²	21,00	0,00	0,00	0,00

3.11.2.2.	drzwi	Stolarka drewniana, przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej. Drzwi do węzłów sanitarnych wyposażone w otwory nawiewne	m ²	148,00	0,00	0,00	0,00
3.11.2.3.	zestawy okienno - drzwiowe	Stolarka wykonana z drewna klejonego, szyby zespolone, bezpieczne	m ²	24,00	0,00	0,00	0,00
4.	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY					0,00	0,00
4.1.	Tynki i oblicowania w tym:					0,00	0,00
4.1.1.	tynki, wyprawy, sztablatury	Tynki cementowo-wapienne. W pokojach tynki wykończone gładzią gipsową, a w komunikacji i na klatce schodowej tynkiem strukturalnym.	m ²	3621,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	okładziny, oblicowania	Okładziny stropów i elementów drewnianych płytami gipsowo - kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD z użyciem folii paroszczelnej. Okładziny ścian w węzłach sanitarnych i łazienkach z płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej. Okładzin niecki basenowej i plaży wodoszczelne płytkami ceramicznymi glazurowanymi, spoina tytanowa	m ²	537,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Roboty malarskie	Malowanie ścian i sufitów farbami silikonowymi i lateksowymi	m ²	3621,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Podłóża	Warstwy wyrównawcze z jastrychu cementowego gr. 5, 7cm zbrojonego matą zgrzewaną	m ²	1157,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Izolacje	Izolacje dwuskładnikowe systemowe do uszczelniania powierzchni przeciw wodzie pod ciśnieniem - niecka basenowa, plaża. Gruntowanie podłogi pod roboty okładzinowe i malarskie.	m ²	421,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Podłogi i posadzki	Posadzki jednobarwne płytek gresowych. Posadzki z tarketu sportowego i antyelektrostatycznego. Posadzki z wykładzin dywanowych rolowanych, mocowanych na klej. Posadzki z deski barlineckiej	m ²	1228,59	0,00	0,00	0,00

4.6.	Elementy ślusarsko – kowalskie	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej. Wycieraczki metalowe. Zadaszenie łukowe przed wejściem głównym z płyty poliwęglanowej na konstrukcji aluminiowej. Wyposażenie łazienek i WC dla osób niepełnosprawnych.	kg	210,00	0,00	0,00	0,00
4.7.	Elementy drewniane	Balustrady balkonowe profilowane. Schody zabiegowe na II poziom poddasza.	m ²	31,00	0,00	0,00	0,00
5.	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY					0,00	0,00
5.1.	Elewacje:					0,00	0,00
5.1.1.	Docieplenia	Wełna mineralna lamelowa gr. 14cm mocowana na klej i kołki	m ²	644	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Tynki	Tynk cienkowarstwowy silikonowy	m ²	644	0,00	0,00	0,00
5.1.3.	Malowanie	Farba silikonowa oraz farba poliwinylowa (elementy drewniane)	m ²	644	0,00	0,00	0,00
5.1.4.	Okładziny i oblicowania	Licowanie ścian płytkami z granitu i elementami drewnianymi oraz łuską z blachy cynkowo-tytanowa grubości 0.60 mm	m ²	146,00	0,00	0,00	0,00
6.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE					0,00	0,00
6.1.	Instalacja oświetleniowa:	Przewody YDY 4,3x1,5mm ² . Przyciski podtynkowe jednobiegunowe, świecznikowe, klatkowe. Na komunikacji czujniki obecności. Oprawy oświetleniowe zwykłe, żarowe, świetlówkowe.	wypust	219,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Instalacja gniazd wtykowych:	Przewody YDY 4,3x2,5mm ² . Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe	wypust	283,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	Instalacje siłowe	Przewody YDY 5x4mm ² .	wypust	5,00	0,00	0,00	0,00
6.4.	Instalacje odgromowe	Zwody poziome inst. odgromowej nienaprężne z pręta o śr.do 10mm. Zwody pionowe instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o śr.18mm	m ³ kub.b.	5400,00	0,00	0,00	0,00
6.5.	Tablice rozdzielcze	Rozdzielnie bezpiecznikowe, podtynkowe w pełni wyposażone	m ² p.u.	1157,00	0,00	0,00	0,00
6.6.	Instalacje teletechniczne					0,00	0,00
6.6.1	Instalacja telefoniczna	Przewód teleinformatyczny UPT kat 5E 4x2x0,5. Gniazda podtynkowe.	m ² p.u	1157,00	0,00	0,00	0,00
6.6.2	Centrale telefoniczne	Centrala natynkowa w pełni wyposażona	szt.	1,00	0,00	0,00	0,00
6.6.3	Instalacja alarmowa, kontroli dostępu i dozoru	Przewód teleinformatyczny UPT kat 5E 4x2x0,5	m ² p.u	1157,00	0,00	0,00	0,00
6.6.4	Instalacja sygnalizacji pożaru	Przewód typu TnTKSY 1x2x0,8. Czujki dymowe.	m ² p.u	1157,00	0,00	0,00	0,00
6.6.5	Centrale sygnalizacji pożaru	Centrala natynkowa w pełni wyposażona	szt.	1,00	0,00	0,00	0,00

6.6.6	Sieć komputerowa	Przewód teleinformatyczny UPT kat 5E 4x2x0,5. Gniazda podtynkowe.	stanowisko	8,00	0,00	0,00	0,00
6.6.7	Instalacje multimedialne	Przewód typu YWD75-0,59/3,7. Gniazda podtynkowe.	m ² p.u	1157,00	0,00	0,00	0,00
6.6.8	Inne instalacje niskoprądowe	Przewód teleinformatyczny UPT kat 5E 4x2x0,5. Gniazda podtynkowe.	m ² p.u	1157,00	0,00	0,00	0,00
7.	INSTALACJE SANITARNE					0,00	0,00
7.1.	Instalacja wodociągowa	Rurociągi z rur z polietylenu o średnicy zewnętrznej 16, 20, 26, 32, 40, 50, 63 mm o połączeniach zgrzewanych. Izolacja rurociągów otulinami. Baterie umywalkowe, natryskowe i wannowe.	pkt pob.	224,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Instalacja kanalizacyjna	Rurociągi z PVC o średnicy 50, 110, 160 mm o połączeniach wciskowych. Umywalki porcelanowe. Spłuczki podtynkowe. Miski ustępowe wiszące. Brodziki natryskowe akrylowe, szyby ze szkła hartowanego. Pisuary pojedyncze z zaworami spłukującymi. Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na szafce. Wpusty żeliwne piwniczne o średnicy 100 mm.	pkt odp.	276,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	Instalacja centralnego ogrzewania	Rurociągi z rur z polietylenu o średnicy zewnętrznej 17, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 75, 110 mm o połączeniach zgrzewanych. Grzejnik dwupłytkowe stalowe. Grzejnik podłogowe. Grzejniki konwektorowe kanałowe.	m ² p.u.	1157,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	Instalacja gazowa	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych	pkt pob.	1,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	Instalacja wentylacji mechanicznej					0,00	0,00
7.5.1.	kanaly	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, łączone profilami kotnierzowo-nasuwkowymi. Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, kołowe. Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych samoprzylepną matą lamelową. Szyny szczelinowe.	m ² p.u.	363,00	0,00	0,00	0,00
7.5.2.	centrale wentylacyjne	Central wentylacyjne o wydajność powietrza do 8000 m ³ /h	szt.	3,00	0,00	0,00	0,00
7.6.	Instalacja klimatyzacji					0,00	0,00

7.6.1.	kanaly	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi. Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, kołowe. Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych samoprzylepną matą lamelową. Szyny szczelinowe.	m ² p.u.	363,00	0,00	0,00	0,00
7.6.2.	centrale klimatyzacyjne	Central wentylacyjne o wydajność powietrza do 8000 m3/h	szt.	3,00	0,00	0,00	0,00
7.7	Źródła ciepła - piece	Kocioł gazowy	szt.	2,00	0,00	0,00	0,00
8.	INSTALACJE SPECJALISTYCZNE					0,00	0,00
8.1.	Instalacja p. poż	Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o średnicy nominalnej 32, 40 mm, o połączeniach gwintowanych. Zawory hydrantowe o średnicy nominalnej 25 mm montowane w szafce wnękowej.	m ² p.u.	1157,00	0,00	0,00	0,00
8.5	Dźwig osobowy	Dźwig hydrauliczny o udźwigu 390kg/5osób z dostępem dla osób niepełnosprawnych, 4 przystanki, do montażu w szybie murowanym, z drzwiami automatycznymi, teleskopowymi	szt.	1,00	0,00	0,00	0,00
9.	INSTALACJE TECHNOLOGICZNE					0,00	0,00
9.1.	Instalacje uzdatniania i oczyszczania wody (basen)	Kompletne instalacje uzdatniania i oczyszczania wody w basenie wg. technologii dostawcy	komplet	1,00	0,00	0,00	0,00
9.2.	Instalacja oczyszczania ścieków		komplet			0,00	0,00
9.3.	Alternatywne instalacje zasilające (panele słoneczne)	Rurociągi miedziane o śred.zew. 15, 22, 25,28 mm układane z kapilarnym połączeniem elementów, lutem miękkim. Panele słoneczne o pow. 2,32m ² - szt.8	komplet	1,00	0,00	0,00	0,00
10.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU					0,00	0,00
10.1.	Przyłącza					0,00	0,00
10.1.1.	Przyłącze wodne		m			0,00	0,00
10.1.2.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	Rurociągi z PCW o średnicy 110, 160, 225 mm.	m	15,00	0,00	0,00	0,00
10.1.3.	Przyłącze kanalizacji deszczowej		m			0,00	0,00
10.1.4.	Przyłącze ciepłne:		m			0,00	0,00
10.1.4.1.	sieć		m			0,00	0,00
10.1.4.2.	węzeł ciepłowniczy		komplet			0,00	0,00
10.1.5.	Przyłącze gazowe		m			0,00	0,00
10.1.6.	Przyłącze energetyczne		m			0,00	0,00
10.1.7.	Przyłącze teletechniczne		m			0,00	0,00
10.1.8.	Przyłącza inne		m			0,00	0,00
10.2.	Sieci					0,00	0,00

10.2.1.	Sieć oświetlenia terenu	Przewody kabelkowe YDY 3x2,5 mm ² . Oprawy oświetleniowe zewnętrzne na wysięgniku.	m	80,00	0,00	0,00	0,00
10.2.2.	Sieć kanalizacji deszczowej		m			0,00	0,00
10.3.	Komunikacja kołowa:					0,00	0,00
10.3.1.	drogi		m ²			0,00	0,00
10.3.2.	parkingi	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	398,00	0,00	0,00	0,00
10.4.	Zabudowa towarzysząca:					0,00	0,00
10.4.1.	Budynki funkcyjne (stacje wyciągów narciarskich itp.)		m ³			0,00	0,00
10.4.2.	Wolnostojący budynek gospodarczy, altana	Wykonanie altany o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy dachówkowej. Wymiary 9,0x12,0m. Wykonanie budynku gospodarczego o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy dachówkowej. Wymiary 6,0x7,5m	m ³	562,00	0,00	0,00	0,00
10.4.3.	Ogrodzenie terenu		m, m ²			0,00	0,00
10.4.4.	Mała architektura, plac zabaw	Elementy o konstrukcji drewnianej. Wykonanie placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej z wyposażeniem w zestaw zabawowy duży, dwie huśtawki - konstrukcja drewniana - wymiary 6,30*5,00	szt.	6,00	0,00	0,00	0,00
10.4.6.	Boisko wielofunkcyjne	Boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią syntetyczną poliuretanową gr.13 mm wyposażone w dwie bramki, dwa kosze do koszykówki. Ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego z siatki na słupkach z rur stalowych o rozstawie 3.0 m i wysokości 3.0 m	szt.	1,00	0,00	0,00	0,00
razem						0,00	0,00

Wyjaśnienia do skrótów:

m ² poł.	metry kwadratowe połaci dachowej (powierzchnia dachu w kładzie)
m ³ kub. b	metry sześcienne kubatury budynku
m ² p.u.	metrów kwadratowych powierzchni użytkowej
pkt pob.	punkty poboru
pkt odp.	punkty odprowadzenia